



**ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SGR-CT-230-N° 19 DE 2022
ENTRE UP HOLDING S.A.S Y CONECTA WORK SAS NIT 901.412.257-2**

CONTRATO No.: SGR-CT-230-N°19 DE 2022

CONTRATANTE: UP HOLDING SAS

CONTRATISTA: CONECTA WORK SAS NIT 901412257-2

OBJETO: CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UNA OFICINA PRIVADA, DENTRO DE CONECTA WORD CENTER EN LA CIUDAD DE NEIVA, DE 16M2 AMOBLADA CON CAPACIDAD PARA SEIS PERSONAS, ASÍ COMO DEL USO DE ZONAS COMUNES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PROYECTO DE INVERSIÓN **"DESARROLLO DE CAPACIDADES EN GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN EMPRESARIAL PARA LAS EMPRESAS DEL SECTOR TURISMO, ECONOMÍA NARANJA Y AGROPECUARIO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, BPIN 2021000100230"**.

VALOR: VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$22.848.000,00)

PLAZO: DOCE (12) MESES.

FECHA DE INICIO: 07 DE ABRIL DE 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 06 ABRIL DE 2023

Nos reunimos **MARISOL CARANTÓN AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.331.704 de Manizales, quien obra en nombre y representación legal de **UP HOLDING S.A.S**, con Nit No. 900.828.603-0 en calidad de arrendatario, **RICARDO VERA TORRES**, con cédula de ciudadanía No. 79.791.723 Bogotá, en calidad de supervisor del contrato y en calidad de arrendador y representante Legal Suplente de **CONECTA WORK SAS** con NIT 901412257-2, la señora **CLAUDIA MARCELA GONZALEZ AREVALO**, identificada con C.C. No. 52.779.380, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE LIQUIDACION** del contrato de arrendamiento **SGR-CT-230-19 DE 2022**, teniendo en cuenta la cláusula decima primera del contrato - Causales de Terminación – numeral A): Por mutuo acuerdo entre las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios a la entidad.

BALANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: \$ 22.848.000

PRIMER PAGO: \$ 5.712.000 Fecha de pago: 27/04/2022

SEGUNDO PAGO: \$ 5.712.000 Fecha de pago: 27/07/2022

TERCER PAGO: \$ 5.712.000 Fecha de pago: 21/10/2022



www.upholding.co • contacto@upholding.co
Cra 13 #75 20 • Ofi 206 • Edificio ICALY • Colombia • Bogotá
Tel: 601 9260567

CUARTO PAGO: \$ 5.712.000 Fecha de pago: 20/01/2023

VALOR ADICIÓN: \$ 0

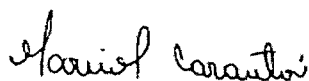
VALOR A LIBERAR: \$ 0

PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO TECNICO : 100% A SATISFACCIÓN

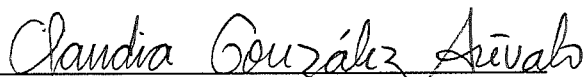
VERIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 135 DE LA LEY 1753 DEL 2015

Se verificó la correspondiente certificación de aportes a parafiscales por concepto del pago de los aportes realizados de salud, pensiones, riesgos profesionales y cajas de compensación familiar, lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Por la compañía CONECTA WORK SAS durante los meses de ejecución del contrato N°SGR-230-19-DE 2022, según requisito legalmente exigible a la fecha de presentación para el pago de los servicios prestados. Firmado por el contador público titulado **JOHN ALEXANDER GARCIA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° CC. 7.722.235 y Tarjeta Profesional N° TP.145.694-T

La presente se firma por quienes en ella intervinieron a los diez (10) días del mes abril de 2023.



MARISOL CARANTÓN AGUDELO
Representante Legal
UPHOLDING S.A
NIT 900828603-0



CLAUDIA MARCELA GONZÁLEZ AREVALO
Representante Legal Suplente CONECTA WORK SAS
NIT 901412257-2
Contratista



Supervisor
RICARDO VERA TORRES
C.C 79.791.723 Bogotá

