

Quibdó, Chocó, 1 de septiembre de 2022

Señores
UP HOLDING
Nit. 900828603-0

ASUNTO: PRESENTACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL

Cordial saludo.

Yo **SANDRA XIMENA RODRIGUEZ DELGADO**, identificado con C.C. N° 52.422.603, con, número de celular 3117821448, correo electrónico labclinicobioanalisis@hotmail.com ofrece comopropietario a su empresa para la instalación de una oficina, un local con dos áreas de 25 metros cuadrados para un total de 50 metros cuadrados más un baño, ubicado en la dirección Calle 18 # 21 – 46 B/Medrano en el municipio de Quibdó (Chocó); teniendo en cuenta los siguientes ítems:

1. El local se encuentra desocupado en buenas condiciones de conservación y habitabilidad.
2. La oficina cuenta con dos espacios de 25 metros cuadrados cada uno, cuatro sillas, aire acondicionado y cafetera.
3. El canon de arrendamiento mensual será de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/C (\$2.500.000.00) pesos mcte, la cual se pagará mes anticipado dentro de los primeros 15 días hábiles del mismo mes previa presentación de la cuenta de cobro.
4. La propuesta económica se presenta por un plazo de 4 meses a partir de la suscripción del acta de inicio.
5. El valor total de la propuesta económica es de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000), contados a partir del acta de inicio del respectivo contrato de arrendamiento.
6. El valor del contrato de arrendamiento incluye los servicios de luz, agua e internet por fibra óptica de 20Mbps
7. La renovación del contrato será pactada por las partes un mes antes de la terminación del mismo.

Me permito adjuntar los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía.
- Certificado de antecedentes disciplinarios
- Certificado de antecedentes fiscales.
- Certificado de antecedentes judiciales
- Certificado de antecedentes de contravenciones de Policía.
- RUT.
- Certificado Bancario.
- Se anexa registro fotográfico del local.

ESPACIO PARA PUESTOS DE TRABAJOS.



SALA DE REUNIONES



BAÑO



La presente propuesta económica tiene una vigencia de 30 días.

Cordialmente,

Handwritten signature of Sandra Ximena Rodriguez Delgado.

SANDRA XIMENA RODRIGUEZ DELGADO

C.C. 52.422.603 de Quibdó

Celular: 3117821448

Correo: labclinicobioanálisis@hotmail.com